



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 64
Посл. бр. И.И.114/2015
Дана 12.07.2017. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Владан Јовановић из Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр.64, а извршни дужник Владе Старчевић из Ужица, ул. Романијска бр.101 и Слободан Старчевић из Ужица, ул. Романијска бр.101, ради извршења по основу извршне исправе, дана 12.07.2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о предаји

1. На основу члана 131 ЗИО и закључка јавног извршитеља И.И.114/2015 од 12.07.2017. године о додељивању непокретности, **ПРЕДАЈЕ СЕ** купцу „Textil” доо Ужице, Бањичка бб, МБ: 07708181, ПИБ: 100598795, непокретност у својини извршног дужника Влада Старчевића из Ужица, и то непокретност:

- сувласнички удео од $\frac{1}{2}$ непокретности - пословни простор, у основи површине 9м2, и земљиште под зградом – објектом, у приватној својини, на кат. парцели 9118/4 КО Ужице, уписан у ЛН 18550 КО Ужице

2. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Ужице да на непокретности из става 1, сагласно члану 131 став 1 ЗИО у Јавну књигу упише право својине у корист купца „Textil” доо Ужице, Бањичка бб.

3. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Ужице да у складу са чланом 143 ЗИО на наведеним непокретностима брише забележбу закључка о спровођењу извршења и остала права и терете, осим оних који остају на непокретности и после продаје.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења против извршног дужника Влада Старчевића из Ужица и Слободана Старчевића из Ужица. У поступку извршења јавни извршитељ је закључком И.И.114/2015 од 05.09.2016. године и закључком И.И.114/2015 од 13.10.2015. године одредио спровођење извршења на непокретностима у својини извршног дужника.

Дана 19.06.2017. године одржана је друга јавна продаја, на којој се као понудилац-купац јавио „Textil” доо Ужице, који понудилац је за предметну непокретности понудио најповољнију цену у износу од 334.152,00 динара.

Закључком јавног извршитеља И.И.114/2015 од 12.07.2017. године предметне непокретности су додељене купцу „Textil” доо Ужице.

Чланом 131 ЗИО прописано је да након полагања цене у случају продаје јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, те да се закључак о предаји непокретности доставља се свим лицима којима се доставља и закључак о продаји, као и пореској управи.

Чланом 143 ЗИО прописано је да ће закључком о предаји непокретности купцу јавни извршитељ одредити да се у јавној књизи бришу уписана права и терети, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

